

Desarrollo De Microemprendimientos En Programas De Vivienda Popular, Caso De El "Recreo". Cantón Duran

Development Of Microenterprises In Popular Housing Programs, The Case Of El "Recreo". Duran Canton

José Torres¹ | Byron Synch¹

¹Facultad de Ciencias Económicas, Universidad de Guayaquil, Guayaquil, Ecuador

Correspondencia

José Torres, Facultad de Ciencias Económicas, Universidad de Guayaquil
Email: jose.torresm@ug.edu.ec

Agradecimientos

Universidad de Guayaquil

Fecha de recepción

Abril 2022

Fecha de aceptación

Julio 2022

Dirección

Cdla. Universitaria "Universidad de Guayaquil", Malecon del Salado AV. Delta y AV. Kennedy, Guayaquil, Ecuador.

RESUMEN

El documento tiene como objetivo comprender el desarrollo de los microemprendimientos en programas de vivienda populares, tomando a "El Recreo" del cantón Duran como población de estudio, para comprender porque y como surgen, en condiciones desfavorables, característica de la realidad socioeconómica del Ecuador. Se utilizó un enfoque descriptivo cualitativo y la realización de encuestas en el sector, lo cual se expresa en los resultados, desde el surgimiento del programa, el origen de sus habitantes, la necesidad del emprendimiento, su informalidad y las dificultades para su desarrollo. El emprendimiento informal, que nace en este tipo de programas, enfrenta problemas de financiamiento, capacitación, administración, apoyo estatal y cambio de paradigmas para el crecimiento y sostenibilidad del negocio. Se concluye que la actividad económica en este tipo de programas, su crecimiento es lento y podría acelerarse con políticas adecuadas y oportunas que apoyen el emprendimiento.

Palabras clave: Programas habitacionales; Microemprendimientos; Economía Informal.

ABSTRACT

The document aims to understand the development of microenterprises in popular housing programs, taking .El Recreo. of Duran canton as the study population, to understand why and how they arise, in unfavorable conditions, characteristic of the socioeconomic reality of Ecuador. A qualitative descriptive approach was used and surveys were conducted in the sector, which is expressed in the results, from the emergence of the program, the origin of its inhabitants, the need for entrepreneurship, its informality and the difficulties for its development. Informal entrepreneurship, which is born in this type of program, faces problems of financing, training, administration, state support and change of paradigms for the growth and sustainability of the business. It is concluded that economic activity in this type of program is slow to grow and could be accelerated with appropriate and timely policies to support entrepreneurship.

Keywords: Housing programs; micro- entrepreneurship; Informal Economy.

1 | INTRODUCCIÓN

América Latina y el Ecuador en particular, debido al atraso de sus economías, tienen déficits de viviendas para su población urbana y rural, las crisis cíclicas de la economía mundial, los malos gobiernos, o los efectos de los fenómenos naturales, genero desde mediados del siglo XX, grandes migraciones del campo a la ciudad, y migraciones internas urbanas de ciudades periféricas a ciudades metrópolis como Quito, Guayaquil y Cuenca. Esta avalancha de población, sin recursos y sin fuentes de trabajos estables, determinó la expansión de las ciudades en forma de suburbios y cinturones de miseria. (Doré, 2008).

Pérez (2010), sostiene que en vista del difícil entorno en el que se desarrolla la población rural, en ocasiones resulta en la deserción del campo a la ciudad, donde los campesinos esperan obtener la solución a sus problemas económicos. Entre las causas para la migración interna del campo a la ciudad tenemos: - Bajos salarios, - Insalubridad, - Sub-alimentación, - Falta de vivienda, - Falta de trabajo, - Desatención médica, - Bandolerismo, - Necesidades de educación (Falconí J., 2010).

Según Ramos Soto (2010), La marginación genera pobreza urbana, y ésta genera marginalidad, la marginación está compuesta por las corrientes migratorias que se dirigen especialmente a las ciudades, son el resultado de la composición del empleo. La expansión urbana tiene una capacidad diversificadora en la producción y en la estructura ocupacional y de ingresos. Esto es resultado de las necesidades sociales producto de las aglomeraciones, que exigen una diversificación paralela a la producción, tanto de bienes como de servicios privados y públicos. Los gobiernos de turno, debían responder a las demandas sociales de vivienda y desde 1938, se crearon diferentes organismos desde el Ministerio de Desarrollo Urbano, después MIDUVI (Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda), FODERUMA, BEV, Junta Nacional de la Vivienda, para ejecutar planes y programas de vivienda social (Naranjo, 2011).

En el año de 1996, asume el gobierno Abdala Bucaram Ortiz y lleva a cabo el Programa de Vivienda "Un solo Toque", en alusión a la forma en la que debía votar la población el día de las elecciones a efectuarse en el cantón Duran. Dado el corto tiempo de ejercicio presidencial de Bucaram, el programa quedo inconcluso, algunas etapas fueron invadidas, las asignaciones de las viviendas fueron poco convencionales y en este marco se cambió de nombre al programa de vivienda, denominándolo "El Recreo". (Vivienda, 2013) Dadas las características del programa de vivienda básica, en sus inicios no contaba con mercados, zonas comerciales, que oferte de bienes y servicios para una población habitante de 13.000 viviendas, divididos en 5 etapas. La carencia de bienes y servicios, genera una demanda la misma que debe ser cubierta, por los propios habitantes del programa mediante la generación de micro emprendimientos que surgen espontáneamente de manera informal (Sánchez, El sector informal, una eterna alternativa al desempleo, 1996) integrado por pequeños empresarios y trabajadores, se emplean por cuenta propia, aunque sin alcanzar la categoría de empleadores, porque su disponibilidad de capital sólo alcanza para emplear la fuerza de trabajo propia y a lo sumo de algunos familiares; este grupo presenta las características del sector informal que especifica la Organización Internacional del Trabajo (O.I.T, 2015).

La economía informal se caracteriza por estar enmarcado en lugares pequeños o indefinidos, condiciones de trabajo inseguras e insalubres, falta de competencias y escasa productividad, ingresos bajos o irregulares, horarios de trabajo prolongados y falta de acceso a la información, los mercados, la financiación, la formación y la tecnología, los trabajadores no están reconocidos, registrados, regulados ni protegidos por la legislación laboral ni la protección social (Quispe, Gabith.Villa, Marlon. Ayaviri, Dante, Velarde, Rodrigo, 2020).

Los microemprendimientos se caracterizan porque los productos que generan se basan en las aptitudes, conocimiento u oficios que puedan aportar sus miembros, poseen recursos limitados, tanto en capital y niveles de ventas, poseen ingresos suficientes para mantener la actividad y generar ingresos para la subsistencia. (C.A.F., 2013) Podemos considerar como ventajas el costo operativo bajo, poco capital, amplitud horaria, autogestión, autonomía de decisión, flexibilidad a cambios, relación directa con el consumidor. Y como algunas desventajas podemos considerar a ineficiencia, falta de administración, tendencia a la dispersión, desconocimiento del mercado, baja tecnificación e innovación (Sánchez, El sector informal, una eterna alternativa al desempleo, 1996).

2 | REVISIÓN DE LITERATURA PREVIA

2.1. Informalidad

Según la OIT, Organización Internacional del Trabajo, el término "Sector Informal" fue mencionado inicialmente en 1972 por la misión de asesoramiento integral de la OIT en materia de empleo en Kenia, en un informe del mercado laboral urbano rendido por Keith Hart el cual se aplica el termino de informalidad laboral al trabajo por cuenta propia, para diferenciarlo del trabajo asalariado. Posteriormente el sector informal se llamó "Economía Informal" para destacar el hecho de que no es un sector, sino una modalidad de relación de actividades económicas. En el informe de la mencionada misión se reconoce que el termino de sector informal no fue generado por ellos, sino que fue el aporte del personal del Instituto de Estudios para el Desarrollo de la Universidad de Nairobi, por lo que este término proviene de pensadores y analista del Tercer Mundo (OIT, 2015).

2.2. Beneficios del Sector Informal

En un estudio realizado para Chile, el empleo informal, propicia diferentes beneficios de acuerdo a (Rodríguez, G., Calderon, 2015). Ofrecer incentivos y promueve las ventajas de la transición efectiva a la economía formal, incluyendo mejor acceso a servicios empresariales, finanzas, infraestructura, mercados, tecnología, educación y programas de habilidades y derechos de propiedad, formalización de micro y pequeñas empresas emprender reformas de entrada de empresas, reduciendo los costos de registros y la duración del proceso, mejorando el acceso a los servicios, reducir los costos de cumplimiento mediante la introducción de impuestos y contribuciones simplificados regímenes de evaluación y pago, sistemas adecuados y apropiados de inspección, extender la cobertura de inspección del trabajo a todos los lugares de trabajo en la economía informal.

Toledo (2020) afirma que el efecto económico más patente del proceso de informalización es la reducción de costos laborales, sobre todo por la supresión del designado como "salario indirecto", o sea, todos los costos relacionados con beneficios sociales. También es importante mostrar y reconocer el aspecto negativo de este tipo de economía, y en virtud de su tamaño, la economía informal, en todas sus formas, constituye un gran obstáculo para los derechos de trabajadores, incluidos los principios y derechos fundamentales al trabajo, protección social, condiciones de trabajo dignas, desarrollo inclusivo y estado de derecho, y un impacto negativo en el desarrollo de negocios sostenibles, ingresos público, el ámbito de actuación del Estado (Dore, 2008).

2.3. Definición de Microemprendimientos

Es la persona que tiene la capacidad de descubrir e identificar algún tipo de oportunidad de negocios. Así, en base a ello, organiza una serie de recursos con el fin de dar inicio a un proyecto empresarial. (KORIN, 2013). También podemos definirlos como: a la actividad económica acometida por uno o varios emprendedores, que,

a su vez son dueños, socios y administradores, a menudo son negocios pequeños, individuales o familiares.

Los microemprendimientos definidos por JÁCOME, Hugo, CORDOVEZ y Jorge, (2003) se caracterizan porque los productos que generan se basan en las aptitudes, conocimiento u oficios que puedan aportar sus miembros, poseen recursos limitados, tanto en capital y niveles de ventas, poseen ingresos suficientes para mantener la actividad y generar ingresos para la subsistencia, con ventajas de costos operativos bajos, poco capital, amplitud horaria, autogestión, autonomía de decisión, flexibilidad a cambios, relación directa con el consumidor. Y como algunas desventajas podemos considerar a ineficiencia, falta de administración, tendencia a la dispersión, desconocimiento del mercado, baja tecnificación e innovación (Richard, 2015).

2.4. Definición de Migración

En relación con el aspecto nómada de la naturaleza humana podemos definir la migración como lo hace (CEPAL, 2015), "Por migración se entiende al traslado, individual o en masa, de las personas desde su lugar de nacimiento o residencia habitual hacia otras partes. Son migraciones interiores si esos cambios de residencia ocurren dentro de un mismo país; o exteriores, cuando dichos cambios son fuera del país natal de las personas.". Según la teoría de los sistemas mundiales, la migración es una consecuencia natural de los trastornos y dislocaciones que inevitablemente acontecen en el proceso de desarrollo del capitalismo.

2.5.- Migración Interna: Campo-Ciudad

En vista del duro entorno en el que se desarrolla la población rural, en ocasiones resulta en la deserción del campo a la ciudad, donde los campesinos esperan obtener la solución a sus problemas económicos. Entre las causas para la migración interna del campo a la ciudad tenemos: - Bajos salarios, - Insalubridad, - Subalimentación, - Falta de vivienda, - Falta de trabajo, - Desatención médica.- Bandolerismo, - Necesidades de educación (Falconi J. , 2012).

Algunos autores ecuatorianos afirman (Villacís B, 2012) respecto a las consecuencias de los movimientos migratorios expresan que al llegar un gran número de campesinos a las ciudades, estas no abastecen ni están preparadas para recibirlos por lo que las consecuencias son las siguientes: - El crecimiento de suburbios como "cinturones de miseria". - Nuevos problemas de vivienda urbana: alcantarillado, electrificación, agua. - Nuevos desempleados. - Proliferación de la delincuencia, prostitución y mendigos. - Falta de escuelas y colegios.

Esta migración es uno de los factores en el desarrollo de lo que se conoce como la marginación urbana.

2.5. Programas de Vivienda Social

La vivienda social no es novedosa, en otros países de la región como Chile o Argentina nació hace casi un siglo la realización de programas para dar acceso a vivienda a la gente con menor poder adquisitivo. (Perez, 1991). En Ecuador en 1938 se establece el Banco Hipotecario y de Fomento del Ecuador y en 1961 se realiza la conformación del Banco Ecuatoriano De La Vivienda BEV, en 1977 el Banco Central crea el fondo de Desarrollo Rural marginal FODERUMA, 1992 el Ministerio de Desarrollo Urbano, de estos y muchos otros organismos se ejecutaron planes para el desarrollo de programas de viviendas sociales. Actualmente la institución destinada a este tipo de programas es el Ministerio de Desarrollo Urbano y de Vivienda (MIDUVI) y también lo realizan el IESS, con participación de empresas privadas para la estructuración de estos programas. (MIDUVI, 2000)

3 | DATOS Y METODOLOGÍA

3.1 | Fuentes estadísticas

En la presente investigación utilizamos datos del World Development Indicators del Banco Mundial (2017) y la base de Barro y Lee (2016) para 118 países, en el periodo 1960-2016. Los países y el periodo de tiempo fueron seleccionados por la disponibilidad de los datos para las variables utilizadas, esto nos permitió hacer estimaciones usando un panel de datos balanceado. La variable dependiente es el logaritmo del PIB per cápita y las variables independientes el logaritmo del consumo de energía y la tasa de escolaridad. La Figura 1 muestra la relación entre cada variable independiente y la dependiente, para los grupos de países de ingresos extremadamente altos, altos, medios altos, medios bajos, bajos y extremadamente bajos. Como podemos observar existe una relación positiva entre las variables analizadas, para todos los grupos de países, cabe resaltar que hay una mayor dispersión de los datos para los países de ingresos bajos.

La Tabla 1 muestra los estadísticos descriptivos del logaritmo del PIB per cápita, la tasa de escolaridad, el logaritmo del consumo de energía per cápita, la media, la desviación estándar, valores mínimos y máximos y el número de observaciones a lo largo del tiempo y entre países. Las variaciones de las variables medidas por la desviación estándar, no tienen una tendencia marcada. El PBI varió más entre países que dentro de ellos. Hubo variaciones similares en la tasa de escolaridad y consumo de energía. El número de observaciones disponibles asegura que los parámetros se generalicen entre países y en el tiempo.

3.2 | Metodología

Para demostrar que en los Programas de vivienda popular por necesidad se establecen emprendimientos que con el tiempo se desarrollan y se convierten en MIPYMES, se analizó la bibliografía relacionada al sector informal: teorías, características y referentes empíricos, basándose en fuentes secundarias confiables de organismos públicos oficiales como el INEC, OIT, CEPAL, FLACSO, así como la caracterización del lugar donde se asienta los negocios que son los programas de vivienda para sectores marginales.

Se escogió como muestra el Programa Habitacional "El Recreo" del cantón Durán, dado sus características de sus beneficiarios, lugar de origen, nivel socioeconómico, antigüedad del mismo y desarrollo de micro emprendimientos. La investigación es de corte descriptiva con enfoque cualitativo, estudio con diseño no experimental, de corte transversal y método observacional y analítico.

Utilizando una muestra finita de 7.233 microempresas, nivel de confianza del 95 %, probabilidad de fracaso del 5 % y un margen de error del 3 % se obtiene que: $n = (1.96^2 * 0.05 * 0.95 * 7233) / (0.03^2 * (7233-1) + 1.96^2 * 0.05 * 0.95) = 198$, encuestas a realizar mínimas, se ejecutaron 205 escogidas aleatoriamente entre los establecimientos de las etapas II, III y V del programa indicado.

Para el análisis de la información de carácter general se utiliza el método deductivo y la información particular específica el método inductivo, la información empírica es fuente primaria, sustentada en las encuestas. Se considera también las bases de datos con estadísticas demográficas de empleo informal y déficit de vivienda de ENEMDU (Encuesta Nacional de Empleo, Desempleo y Subempleo) y CPV (Censo Poblacional y Vivienda). El procesamiento de la información se realiza mediante tablas y gráficos de Estadística Descriptiva.

4 | DISCUSIÓN DE RESULTADOS

La tabla 1, reflejo de la encuesta que busca establecer la proporción de emprendimientos por parte de hombres y mujeres, esta

demuestra que más iniciativa para los negocios tiene las mujeres con el 63 %, mientras que los hombres es de apenas el 37 %, lo cual es concordante con las evidencias empíricas de otras investigaciones.

Tabla 1. Género de los emprendedores

	Mujeres	Hombres
Porcentaje	63%	37%
Cantidad	129	76

Nota: Total de la muestra: 205 encuestados. Elaborado por los autores. Fuente: Encuesta realizada a microemprendimientos del programa habitacional: El Recreo en el cantón Durán.

Rangos de edad fueron los siguientes:

Tabla 2. Rango de edad de los encuestados

Edad	Hombres	Mujeres	Total	Porcentaje
15-20 años	20 %	80 %	10	5 %
21-30 años	34 %	66 %	42	20 %
31-50 años	45 %	55 %	89	43 %
Mayor de 50 años	30 %	70 %	64	31 %
Total	76 %	129 %	205	100 %

Fuente: Encuesta realizada a microemprendimientos del programa habitacional: El Recreo

En relación a la edad el rango de mayor emprendimiento esta entre los 31 a 50 años con el 43 %. La encuesta consideró emprendedores desde los 15 años, siendo su porcentaje muy bajo, el pro-

medio de edad por emprendimientos es de 41 años y los de mayor edad es de 64 años, es entendible por las características de marginalidad del mercado laboral ecuatoriano a partir de los 50 años.

Origen de los habitantes de "El Recreo"

Tabla 3. Personas que migraron al cantón Durán

Provincias	Personas encuestadas	Porcentaje(%)
Bolívar	7	3,23
Guayas (Excepto Durán)	54	26,34
Guayas (Solo Durán)	30	14,63
Los Ríos	61	29,90
Galápagos	3	1,40
Santa Elena	11	5,23
Azuay	8	3,99
Cañar	4	1,87
El Oro	20	9,76
Loja	6	3,16
Zamora Chinchipe	1	0,48

Nota: Elaborado por los autores Fuente: Encuesta realizada a microemprendimientos del programa habitacional: El Recreo

Guayaquil es una metrópoli, que ha sido lugar de destino de grandes olas migratorias de su zona rural y pobladores de otras provincias, Duran es un cantón casi adscrito a la gran ciudad y el programa de Vivienda el Recreo, fue un desfogue de la acumulación de

barrios marginales que sufría por esos años, la encuesta determina que solo el 14.63 % de los beneficiarios del programa son originarios del cantón Duran, la gran mayoría son oriundos de otras provincias del país.

Actividad económica por sectores

Tabla 4. Emprendimientos en el Programa Habitacional: El Recreo.

Microemprendimientos (ME)	Total Porcentual	Sector
Panaderías y Pastelerías	1,89 %	ALIMENTOS Y BEBIDAS
Acícolas	0,94 %	ALIMENTOS Y BEBIDAS
Tercenas	1,42 %	ALIMENTOS Y BEBIDAS
Heladerías	1,42 %	ALIMENTOS Y BEBIDAS
Comedores	21,23 %	ALIMENTOS Y BEBIDAS
Farmacias y Droguerías	2,83 %	SALUD Y BIENESTAR
Ópticas	0,94 %	SALUD Y BIENESTAR
Veterinarias	0,47 %	SALUD Y BIENESTAR
Consultorios Médicos	4,72 %	SALUD Y BIENESTAR
Gimnasios	0,94 %	SALUD Y BIENESTAR
Gabinetes, Barbershop	8,96 %	SALUD Y BIENESTAR
Mueblería	0,47 %	HOGAR
Ferreterías	4,25 %	HOGAR
Venta Electrodomésticos	1,89 %	HOGAR
Lavanderías	0,47 %	HOGAR
Boutiques	5,19 %	HOGAR
Tiendas	12,20 %	TIENDAS DE CONVENIENCIA
Bazares y Artículos Varios	7,08 %	TIENDAS DE CONVENIENCIA
Venta de Películas	2,44 %	TIENDAS DE CONVENIENCIA
Venta de Artículos de Fiesta y Plástico	3,77 %	TIENDAS DE CONVENIENCIA
Cyber	3,30 %	OTROS
Distribuidoras de Repuestos	7,32 %	OTROS
Venta de Joya	0,47 %	OTROS
Eventos	0,47 %	OTROS
Hostería	0,47 %	OTROS
Funeraria	0,47 %	OTROS
Recicladora	0,47 %	OTROS
Varios	3,52 %	OTROS

Nota:Elaborado por los autores Fuente: Encuesta realizada a microemprendimientos del programa habitacional: El Recreo

Cinco son los sectores con mayor incidencia de emprendimientos:1) tiendas de conveniencia, 2) salud y bienestar, 3) alimentos y bebidas, 4) hogar, y 5) otros. Alimentos y bebidas es el sector con mayor presencia, seguido de tiendas de conveniencia, sin embargo,

se debe destacar que la zona es muy diversa en emprendimientos con actividades productivas de servicios para todas las necesidades de sus habitantes.

Tabla 5. Nivel de Educación

Sectores	Primaria	Secundaria	Estudios superiores
ALIMENTOS Y BEBIDAS	26	29	0
SALUD Y BIENESTAR	12	14	13
HOGAR	7	18	0
TIENDAS DE CONVENIENCIA	28	24	0
OTROS	13	21	0
Total	86	106	13
Porcentaje	42 %	52 %	6 %

Nota:Elaborado por los autores Fuente: Encuesta realizada a microemprendimientos del programa habitacional: El Recreo

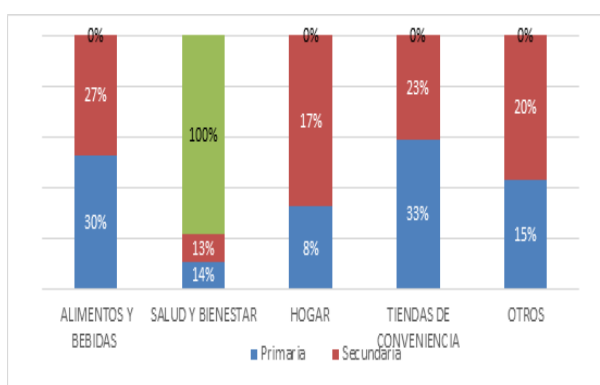


Figura 1. Nivel de Educación. Fuente: Encuesta realizada a microemprendimientos del programa habitacional. ^{El} Recreo. ^{en} el cantón Duran.

La mayoría de los emprendedores del programa de vivienda, tiene educación secundaria 52 %, el 42 %, estudios básicos, estudios universitarios solo el 6 % y corresponde a aquellos que prestan servi-

cios relacionados con la salud: médicos, veterinarios, farmacéuticos, odontólogos.

Tabla 6. Inicio de Operaciones - Con o Sin Capital Propio

Sector	Financiamiento	Capital propio
ALIMENTOS Y BEBIDAS	11	44
SALUD Y BIENESTAR	17	22
HOGAR	18	7
TIENDAS DE CONVENIENCIA	24	28
OTROS	30	4
Total	100	105

Nota:Elaborado por los autores Fuente: Encuesta realizada a microemprendimientos del programa habitacional: El Recreo

49 % de los emprendimientos se iniciaron con algún financiamiento, con préstamos pequeños sobretodo en el sector otros en el que se encuentran negocios de distribuidoras de repuestos y empre-

dimientos que requieren de mayor capital, el sector tiendas de conveniencia, con un 24 % expresan que también requirieron cierto capital para iniciar sus negocios.

Formas de financiamiento:

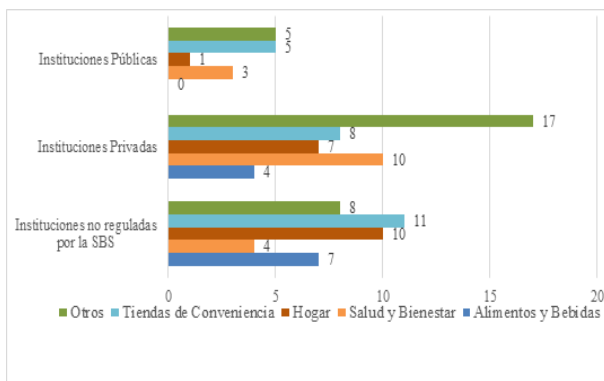


Figura 2. Financiamiento de los emprendimientos por tipo de fuente.

Fuente: Encuesta realizada a emprendimientos del programa habitacional El Recreo

El 46 % de los encuestados afirman que los créditos se obtuvieron de instituciones privadas y solo el 14 % lo obtuvieron de instituciones públicas, aun con el desarrollo del negocio alcanzado, para

lograr nuevos niveles de crecimiento se requiere de mayor capital, fundamentalmente capital de trabajo en los siguientes valores.

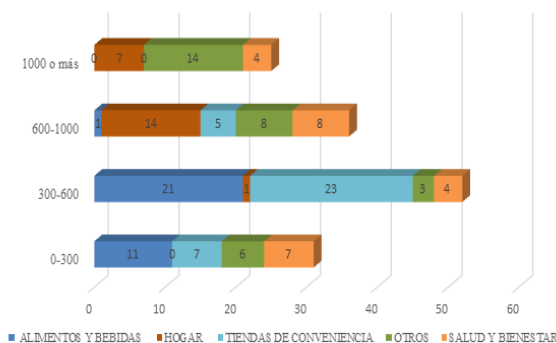


Figura 3. Necesidad de Financiamiento por Sectores Fuente: Encuesta realizada a emprendimientos del programa habitacional. El Recreo

Los negocios que más capital requieren son de distribución de repuestos, ubicados en el Sector de Otros, 14 de los 15 negocios de esta índole, indicaron que requieren de un préstamo como mínimo de 1000 dólares para el sostenimiento del negocio. Otro aspecto clave para comprender el sector, es conocer cuántos de los encuestados fueron trabajadores asalariados hace poco tiempo:

La mayoría de los emprendedores del programa se han visto obligados a esta forma de sobrevivir, dado que no encuentran trabajo o en su defecto lo perdieron, por situaciones de la empresa o personales, el 20 % labraba en relación de dependencia hace 6 meses, el 80 % tienen más de 6 meses en actividades independientes, solo el 10 % se encuentra afiliado al IESS, de manera voluntaria, el 71 % de los emprendimientos es de índole familiar y el 29 % es de carácter unipersonal.

La mayoría de los emprendedores del programa se han visto obli-

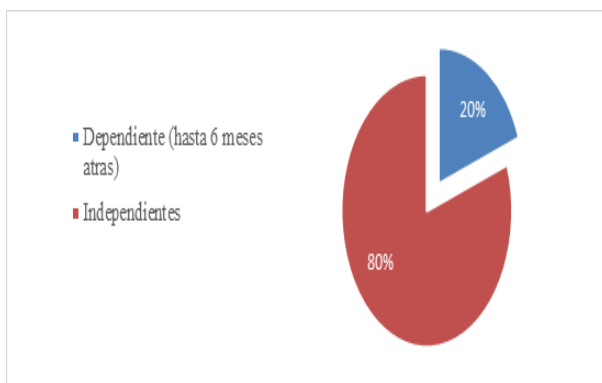


Figura 4. Encuestados que estuvieron en relación laboral de dependencia
Encuesta realizada a emprendimientos del programa habitacional El Recreo

La mayoría de los emprendedores del programa se han visto obligados a esta forma de sobrevivir, dado que no encuentran trabajo o en su defecto lo perdieron, por situaciones de la empresa o personales, el 20% labraba en relación de dependencia hace 6 meses, el 80% tienen más de 6 meses en actividades independientes, solo el 10% se encuentra afiliado al IESS, de manera voluntaria, el 71% de los emprendimientos es de índole familiar y el 29% es de carácter unipersonal.

5 | DISCUSIÓN

Los microemprendimientos, en programas de vivienda popular, impulsadas como obra social, por diferentes gobiernos, con la finalidad de dotar de un espacio físico acorde a la condición humana y a su vez generar un desarrollo organizado de la estructura urbanística de las ciudades, por la naturaleza económica de los usuarios de estas viviendas, estos deben satisfacer sus necesidades de bienes primarios y la obtención de ingresos para su subsistencia mediante las actividades de economía informal.

Amartya Sen, premio Nobel de Economía 1998, en su texto de Desarrollo y Libertad (SEN, 2000), en base a su experiencia empírica y la contrastación con investigaciones de otros autores, que las mujeres tienen una gran aptitud e iniciativa para el impulso de emprendimientos, aun cuando en la mayoría de países se encuentran en condiciones de desigualdad, económica, social y laboral, además de que deben de compartir su labor productiva con su papel de madres de familia. La encuesta realizada en el programa de vivienda objeto de la investigación, evidencia lo establecido respecto a la proporción de género en los emprendimientos.

El país no tiene políticas de estado, para el impulso de micro em-

prendimientos y desarrollo de PYMES, en cuanto a financiamiento y el sector privado exige requisitos que son imposibles de cumplir por parte de los emprendedores dada su situación de informalidad, por lo que deben acudir a canales no tradicionales y legales, sometiéndose a prácticas de usura, altos intereses y pagos de corto plazo y sujetos a presión y amenazas, con alto riesgo para la integridad física del emprendedor y la seguridad de la actividad económica de la zona.

Debido a las necesidades de supervivencia y además por la carencia para satisfacer las necesidades de la demanda de bienes y servicios, los negocios se establecen e impulsan espontáneamente, adquiriendo su carácter informal: Sin RUC o RISE, sin los permisos de funcionamiento correspondientes; Municipales, cuerpo de bomberos, salud, SAYCE y otros requerimientos en función de su actividad. Esta práctica se mantiene y son reacios a los intentos de formalidad de diferentes instituciones gubernamentales nacionales y locales. Evidentemente ello conlleva a limitar su crecimiento ya que no pueden acceder a la bancarización y al sistema financiero legal.

Dado que los emprendimientos se impulsan de manera espontánea, por necesidad y por emotividad, sin Plan de Negocios, estudio mínimo de mercado, conocimientos y capacidad para organizar la contabilidad, inventarios, estrategias de marketing, determina que alrededor del 60% de los negocios fracasen antes de cumplir el año de operación.

Los emprendimientos en el Programa de Vivienda "El Recreo", son básicamente de servicios y los ingresos que generan son de supervivencia y el propio negocio es informal de supervivencia, no produce un ahorro que pueda generar una base material para el uso de tecnologías básicas de computación e informática para salir del esquema clásico de la administración del negocio en base a la experiencia empírica del emprendedor

6 | CONCLUSIONES

Los Programas de Vivienda Popular, son impulsadas por el gobierno y algunas entidades del sector privado, como mecanismo de solución al problema de déficit de viviendas que afronta el país, agudizados por los procesos de migración interna, debido a factores económicos y sociales, al ser programas de vivienda básica, no cuentan con la dotación de todos los servicios que la población demanda, los mismos que se van implementando a lo largo del tiempo por los propios habitantes, mediante la incursión de micro emprendimientos.

Por las características del entorno y la naturaleza de los emprendimientos, son negocios de subsistencia e informalidad, basados en la necesidad y la práctica empírica, sin proyecciones de crecimiento, sustentados en el día a día del negocio en marcha, por lo que sería fundamental que el GAD, cantonal, organismos del gobierno central, establezcan políticas de corto mediano y largo plazo para el acompañamiento, y asesoría de sostenibilidad y formalidad, ya que ello contribuirá a mejorar la calidad de vida de los actores productivos y pobladores de la zona, así como al desarrollo económico del país.

El Programa de Vivienda el "Recreo", tiene una existencia de 25 años, durante este lapso de tiempo, el sector ha alcanzado un relativo desarrollo económico, mejoramiento de las viviendas, presencia del gobierno central y cantonal en la dotación de servicios educativos y de salud y otros servicios básicos como mercados de productos primarios, que han permitido mejorar el entorno y la calidad de vida de sus pobladores.

El desarrollo comercial básicamente de las etapas 2, 3 y 5, en términos de zonas comerciales, generando un gran dinamismo económico, ha permitido el crecimiento de los micro emprendimientos, hasta llegar a ser negocios estables y en función de ello, la operación de empresas consolidadas a nivel nacional, como TIA, Mi Comisariato y los grandes almacenes de Línea blanca, lo cual ha determinado que la zona se convierta en un importante polo de desarrollo del cantón Duran.

Referencias bibliográficas

- [1] C.A.F. (2013). Emprendimientos en América Latina: desde la subsistencia hacia la transformación productiva. Bogotá, Colombia.: Panamericana Formas e Impresos S.A.
- [2] C.E.P.A.L. (julio de 2020). Análisis del sector informal y discusiones sobre la regulación del trabajo en plataformas digitales en el Ecuador. Obtenido de -análisis-sector-informal-discusiones-la-regulacion-trabajo-plataformas-digitales: <https://www.cepal.org/es/publicaciones/45866->
- [3] CEPAL. (5 de octubre de 2015). Migración-Internacional-América-Latina-Caribe. Obtenido de CEPAL: <https://www.cepal.org/es/infografias/la-migracion-internacional-america-latina-caribe>
- [4] Dore, E. (2008). La marginalidad urbana en su contexto: Modernización truncada y conducta de los marginales-. Sociológica, 81-105.
- [5] Doré, E. (2008). modernización truncada y conductas de los marginales . Sociológica, , 81-105.
- [6] Falconí, J. (2010). Migración interna en el Ecuador. Un análisis al área urbana y rural. QUITO: FLACSO.
- [7] Falconí, J. (2012). Migración interna en el Ecuador: Un análisis al área urbana y rural . FLACSO, 12-30.
- [8] JÁCOME, Hugo, CORDOVEZ, Jorge. (2003). Microfinanzas en la economía ecuatoriana: Una alternativa para el desarrollo. FLACSO., 35-48.
- [9] KORIN, M. (2013). EMPRESAS Y EMPRENDIMIENTO PRODUCTIVOS DE INCLUSIÓN SOCIAL, ALGUNOS ASPECTOS ESTRATÉGICOS. CORPORACIÓN ANDINA DE FOMENTO., 15-28.
- [10] MIDUVI. (2000). Los Determinantes de la Demanda de Vivienda en las ciudades de Guayaquil, Quito y Cuenca un Análisis multinomial. QUITO.
- [11] Naranjo, M. (2011). Sector de la Construcción Bole-tín mensual de análisis sectorial de MIPYMES . Quito: FLACSO-MIPRO.
- [12] O.I.T. (2015). Informe IV Pequeñas y medianas empresas y creación de empleo decente y productivo. Ginebra: OIT.
- [13] OIT. (2015). Recommendation concerning the transition from the informal to the formal economy. ginebra.: Oficina de la Organización Internacional del Trabajo.
- [14] Pérez, R. (2010). población, territorio y desarrollo sostenible (pág. 34). Quito. quito: FLACSO.
- [15] Perez, S. J. (1991). Informalidad Urbana en América Latina, Enfoque, Problemáticas e Interrogantes. Santiago-Chile.: CEPAL.
- [16] Quispe , Gabith.Villa, Marlon. Ayaviri, Dante, Velarde, Rodrigo . (2020). Comercio informal en ciudades intermedias del Ecuador: Efectos socioeconómicos y tributarios. Revista de Ciencias Sociales, 2007-2030.
- [17] Ramos Soto, A. L. (2010). CARACTERÍSTICAS DE LA MARGINALIDAD URBANA: EL CASO DEL ESTADO DE OAXACA . ENTELEQUIA revista interdisciplinar , 12.

- [18] Richard, P.-R. (2015). Efectos de la informalidad en la gestión administrativa de las pymes del sector agrícola de la ciudad de Milagro en su competitividad empresarial. *Ciencia y Tecnología*, 54-62.
- [19] Rodríguez, G., Calderon. (2015). La Economía Informal y el desempleo: Caso de la ciudad de Bucaramanga. *Revista Innovar Journal* , Volumen 25 N.-55 pag. 41-58.
- [20] Sánchez, J. (1996). El sector informal, una eterna alternativa al desempleo. *FLACSO-ANDES*, 98-118.
- [21] Sánchez, J. (diciembre de 1996). El sector informal, una eterna alternativa al desempleo. *FLACSO-ANDES*, 98-118. Obtenido de <http://hdl.handle.net/10469/6002>
- [22] SEN, A. R. (2000). *Desarrollo y Libertad*. Buenos Aires: Planeta .
- [23] Toledo, W. (2020). El empleo autonomo: ¿Emprendedurismo o refugio del desempleo? *Revista internacional de administración y Finanzas*, Volumen 13 n.-1 pag. 1.
- [24] Villacís B, C. D. (2012). *Estadística Demográfica en el Ecuador: Diagnóstico y Propuesta* . Quito.: INEC.
- [25] Vivienda, M. D. (2013). *Programa Nacional De Vivienda Social*. Quito: Ministerio De Desarrollo Urbano y Vivienda .